

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
VLADA
Ured Vlade

Broj: 02/3-04-7997-1/25
Tuzla, 21.04.2025. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO

Primijeno: 24-04-2025			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
05/1	-02-	134	/25

Parlament Federacije BiH
Predstavnički dom
n/r sekretara

PREDMET: Obavijest Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice TK na poslaničku Inicijativu poslanika Čavalić Admira, dostavljamo.

U vezi sa Vašim aktom broj: 05/1-02-134/25 od 17.03.2025.godine, putem koga ste na adresu Vlade Tuzlanskog kantona prosljedili inicijativu poslanika Admira Čavalića, zastupnika u Predstavničkom domu Parlamenta Federacije BiH, koje smo prosljedili prema Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice TK, prosljeđujemo Vam dostavljenu Obavijest navedenog Ministarstva pod brojem: 12-04-3-19-141/21 od 15.04.2025.godine, sa priložima, te molimo da isti uručite navedenom zastupniku.

S poštovanjem !

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. a/a



SEKRETAR VLADE

Enver Ćosić



Broj: 12-04-3-19-141/21
Tuzla, 15.04.2025. godine

TUZLANSKI KANTON
VLADA

n/r sekretara

PREDMET: Obavijest, dostavlja se
Veza Vaš akt broj: 02/3-04-7997/25 od 25.03.2025. godine

Ovo Ministarstvo je zaprimilo Vaš gore navedeni akt, u prilogu kojeg ste dostavili na upoznavanje Poslaničku inicijativu, koja Vam je podnesena od strane federalnog zastupnika Čavalić Admira, radi uključivanja u aktivnosti Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla na okončavanju tzv. ćutanja administracije, odnosno nepostupanja iste po zahtjevu Bajramović Bahrudina za izdavanje rješenja o naknadom odobrenju za građenje za stambeno-poslovni objekat izgrađen na zemljištu označenom kao k.č.br. 29/1 i 30/1 sve K.O. Tuzla II.

S tim u vezi ovo Ministarstvo je uvidom u spis predmeta utvrdilo da je ovo Ministarstvo u vezi predmetnog slučaja, a postupajući po podnesnoj žalbi zbog tzv. ćutanja administracije od strane Bajramović Bahrudina, dostavilo istu Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla u prilogu dopisa broj: 12-04-3-19-141/24 od 30.05.2024. godine na nadležno postupanje, a po kojoj do danas ovo Ministarstvo nije dobilo povratnu informaciju.

Nadalje je ovo Ministarstvo ponovo dostavilo navedenoj službi informaciju sa zahtjevom broj: 12-04-3-19-141/21 od 01.04.2025. godine, kojom se traži da li je ista postupila po navedenom dopisu od 30.05.2024. godine, odnosno po podnesenom zahtjevu za izdavanje naknadnog odobrenja za građenje predmetnog objekta, a što je bila dužna učiniti shodno odredbama Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj: 2/98, 48/99 i 61/22), kao i Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina ("Službene novine TK-a", broj: 3/06, 1/07, 5/08, 10/11, 7/17, 11/18, 08/20, 10/21, 16/22, 17/23 i 5/25).

Postupajući po navedenom, Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla dostavila je ovom Ministarstvu informaciji broj: 06/23-19-SL.157-2025 AHI od 07.04.2025. godine, u kojoj je između ostalog navedeno da je po predmetnom zahtjevu donesen zaključak o prekidu postupka, broj: 06/22-23-4267/2018-TT od 03.10.2019. godine do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnoj parceli, te da služba nije nastavila postupak, jer imenovani podnosilac zahjeva do danas nije dostavio istoj dokaz o pravu gađenja, a što Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Prilog: dopis od 30.05.2024. godine, informacija od 01.04.2025. godine, informacija od 07.04.2025. godine i zaključak od 03.10.2019. godine

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Arhivi.



MINISTAR

Anela Ajšić BA-ing.grad.



Broj: 12-04-3-19-141/24
Tuzla, 30.05.2024. godine

GRAD TUZLA
-Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline-

PREDMET: Dostava akta na nadležno postupanje

Ovo Ministarstvo je dana 27.05.2024. godine zaprimilo od strane Bajramović Bahrudina žalbu zbog tzv. ćutanja administracije, a zbog nepostupanja vaše službe po podnesenom dopisu imenovanog od 14.02.2024. godine za nastavak postupka, koji je prekinut vašim zaključkom broj: 06/22-23-4267/2018-TT od 03.10.2019. godine za izdavanje rješenja o naknadom odobrenju za građenje za stambeno-poslovni objekat izgrađen na zemljištu označenom kao k.č.br. 29/1 i 30/1 sve K.O. Tuzla II.

Imajući u vidu navode iz predmetne žalbe, odnosno činjenicu da niste do danas postupili po navedenom dopisu imenovanog žalitelja, a što ste bili dužni učiniti, stoga vam u prilogu ovog dopisa dostavljamo predmetnu žalbu zbog tzv. ćutanja administracije na nadležno postupanje, kako bi preispitali navode iz iste, te shodno tome **ODMAH** poduzeli zakonom predviđene mjere, a sve u cilju okončanja predmetnog slučaja i da o istom obavijestite podnosioca iste, kao i ovo Ministarstvo.

Prilog: žalba sa prilogom

Dostaviti:

- 1.Naslovu,
- 2.Bajramović Bahrudin, ulica Armije RBiH
- 3.Arhivi.



BOSNA I HERCEGOVINA
БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA

TUZLANSKI KANTON
ТУЗЛАНСКИ КАНТОН

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA I ZAŠTITE OKOLICE
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ОКОЛИЦЕ

TUZLA CANTON
MINISTRY OF PHYSICAL PLANNING
AND ENVIRONMENT PROTECTION

Broj: 12-04-3-19-141/21
Tuzla, 01.04.2025. godine

GRAD TUZLA

-Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline-

PREDMET: Informacija, traži se

Ovo Ministarstvo je zaprimilo od strane Vlade Tuzlanskog kantona na upoznavanje Poslaničku inicijativu, koja je podnesena Vladi od strane federalnog zastupnika Čavalić Admira, radi uključivanja u aktivnosti vaše službe na okončavanju tzv. ćutanja administracije, odnosno vašeg nepostupanja po zahtjevu Bajramović Bahrudina za izdavanje rješenja o naknadom odobrenju za građenje za stambeno-poslovni objekat izgrađen na zemljištu označenom kao k.č.br. 29/1 i 30/1 sve K.O. Tuzla II.

S tim u vezi, uvidom u spis predmeta vidljivo je da je ovo Ministarstvo u vezi predmetnog slučaja, a postupajući po podnesnoj žalbi zbog tzv. ćutanja administracije od strane Bajramović Bahrudina, dostavilo istu vašoj službi u prilogu dopisa broj: 12-04-3-19-141/24 od 30.05.2024. godine na nadležno postupanje, a po kojoj do danas ovo Ministarstvo nije dobilo povratnu informaciju da li ste postupili po navedenom dopisu, odnosno po podnesenom zahtjevu za izdavanje naknadnog odobrenja za građenje predmetnog objekta, a što bili dužni učiniti shodno odredbama Zakona o upravnom postuku ("Službene novine Federacije BiH", broj: 2/98, 48/99 i 61/22), kao i Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina ("Službene novine TK-a", broj: 3/06, 1/07, 5/08, 10/11, 7/17, 11/18, 08/20, 10/21, 16/22, 17/23 i 5/25).

Stoga tražimo od vas da **ODMAH** po prijemu ovog dopisa postupite po navedenom dopisu ovog Ministarstva od 30.05.2024. godine, te poduzmete zakonom predviđene mjere u cilju okončanja predmetnog slučaja, te da o istom obavijestite podnosioca predmetnog zahtjeva, kao i ovo Ministarstvo.

Prilog: dopis od 30.05.2024. godine



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Bajramović Bahrudinu, ulica Armije RBiH 14 Tuzla
3. Arhivi.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD TUZLA
Služba za prostorno uređenje
i zaštitu okoline
Broj: 06/23-19-SL.157-2025 AHI
Tuzla, 07.04.2025. godine

Bosna i Hercegovina - Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
URED ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE
KANTONALNIH ORGANA

Primljeno: 09-04-2025		
Org. jed.	Klasif. oznaka	Redni broj
12	19	141/24

Neza

**MINISTARSTVO PROSTORNG UREĐENJA
I ZAŠTITE OKOLICE TUZLANSKOG KANTONA**
Rudarska broj 65, Tuzla

PREDMET: Informacija, dostavlja se

Veza: Vaš akt broj: 12-04-3-19-141/21 od 01.04.2025. godine

U vezi sa Vašim aktom, broj i datum gornji, a u kojem ste naveli da je Vaše Ministarstvo od strane Vlade Tuzlanskog kantona na upoznavanje zaprimilo inicijativu koja je podnesena Vladi od strane federalnog zastupnika Čavalić Admira, radi uključivanja Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla na okončavanje tzv. ćutanja administracije, odnosno nepostupanja po zahtjevu Bajramović Bahrudina za izdavanje rješenja o naknadnom odobrenju za građenje za stambeno poslovni objekat izgrađen na zemljištu označenom kao k.č. br. 29/1 i 30/1 sve KO Tuzla II, obavještavamo Vas o sljedećem:

Postupak za izdavanje naknadnog odobrenja za građenje, a koji je pokrenut po zahtjevu Bajramović Bahrudina, je na osnovu člana 142. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) prekinut Zaključkom broj: 06/22-23-4267/2018-TT od 03.10.2019. godine, zbog rješavanja prethodnog pitanja, odnosno pitanja imovinskih odnosa na zemljištu na kojem je izgrađen objekat koji je predmet izdavanja naknadnog odobrenja za građenje (fotokopiju predmetnog Zaključka Vam dostavljamo u prilogu ovog akta).

Gospodin Bajramović Bahrudin se nakon donošenja Zaključka o prekidu postupka više puta obraćao ovoj Službi urgencijama za nastavak postupanja, te je podnosio i žalbu zbog ćutanja administracije Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona.

Ova Služba ističe da nije nastavila prekinuti postupak jer još uvijek nisu riješeni imovinski odnosi na predmetnom zemljištu, odnosno Bajramović Bahrudin nije dostavio dokaz o pravu građenja na predmetnim parcelama na kojima je sagrađen objekat koji je predmet legalizacije. U skladu sa odredbama člana 113. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23, u daljem tekstu: Zakon), u postupku izdavanja odobrenja za građenje se dostavlja dokaz o pravu građenja. Odredbama člana 114. Zakona je propisano šta se sve smatra dokazom o pravu građenja:

(1) Dokazom o pravu građenja iz članka 113. stavak (2) ovog zakona smatra se:

- izvod iz zemljišne knjige,
- ugovor na temelju kojeg je investitor stekao pravo vlasništva, ili odluka nadležnih organa na temelju kojih je investitor stekao pravo građenja ili pravo korištenja,

- ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom nekretnine, čiji je cilj zajedničko građenje,
 - ugovor o koncesiji sklopljen sa nadležnim organom kojim koncesionar-investitor stiče pravo građenja,
 - pisana i ovjerena suglasnost za planiranu izgradnju svih suvlasnika nekretnine,
 - ugovor o zakupu ili pravo služnosti za privremene građevine, zahvate u prostoru ili za privremene namjene na poljoprivrednom ili šumskom zemljištu u vlasništvu države, Federacije, kantona, grada ili općine",
 - pisana i ovjerena saglasnost vlasnika nekretnine preko koje prelazi planirani infrastrukturni objekat (vodovod, kanalizacioni vod, elektro vod, CATV vod, plinovod i sl.),
- (2) Za katastarske općine za koje nadležni zemljišnoknjižni ured nije uspostavio zemljišne knjige, nadležna općinska/ gradska služba u postupku izdavanja odobrenja za građenje, raspravit će pravo građenja kao prethodno pitanje.
- (3) U postupku utvrđivanja prava građenja kao prethodnog pitanja, kao dokazi mogu se smatrati posjedovni list sa upisanim posjedom na predmetnoj parceli u korist investitora, na kojoj se gradi objekat, historijat upisa parcele izdat od ureda koji je ranije vodio zemljišnoknjižnu evidenciju, ugovori, presude, odluke nadležnih organa i drugi dokazi.
- (4) Odgovornost za utvrđivanje prava građenja prema odredbama stavova (2) i (3) ovog člana, snosi investitor i nadležna općinska/ gradska služba. Odredbe stavova (2) i (3) ovog člana primjenjivat će se do 31.12.2026. godine.
- (5) Utvrđivanje prava građenja iz stavova (2) i (3) ovog člana ne odnosi se na građevine i zahvate iz člana 62. stav (2) Zakona.

Uvidom u elektronske baze podataka www.e-grunt.ba i www.katastar.ba, a koji uvid je izvršen dana 26.03.2025. godine, utvrđeno je da je vlasnik i posjednik predmetnih parcela na kojima je sagrađen bespravni objekat za koji se vodi postupak izdavanja naknadnog odobrenja za građenje po zahtjevu Bajramović Bahrudina, a koje parcele su označene po katastarskom operatu i zemljišnoknjižnoj evidenciji kao k.č. broj 29/1 i 30/1, sve KO Tuzla II, GRAD TUZLA sa udjelom 1/1 (u prilogu ovog dopisa Vam dostavljamo Izvode za internu upotrebu sa ranije spomenutih elektronskih baza podataka). Bajramović Bahrudin nije ni vlasnik ni posjednik predmetnih parcela.

Na kraju ova Služba posebno naglašava da će predmetni postupak izdavanja naknadnog odobrenja za građenje nastaviti nakon što Bajramović Bahrudin ovoj Službi dostavi dokaz o pravu građenja u skladu sa odredbama člana 114. Zakona.

S poštovanjem,

Prilog: Kao u tekstu

Pripremila: dr.sci. Amela Hasić Imamović, diplomirana pravica

Dostaviti:

1x Naslovu,

1x a/a



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD TUZLA
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ZAŠTITU OKOLINE

Broj: 06/22-23-4267/2018-TT
Tuzla, 03.10.2019. godine

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle rješavajući po zahtjevu Bajramović Bahrudina iz Tuzle, za izdavanje rješenja o naknadnom odobrenju za građenje za stambeno-poslovni objekat izgrađen na zemljištu označenom po katastarskom operatu kao k.č.br. 29/1 i 30/1 sve KO Tuzla II, na osnovu člana 13. Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 3/06, 1/07, 5/08, 10/11, 7/17 i 11/18) a u vezi sa članom 142. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj: 2/98 i 48/99), člana 14. Odluke o organizaciji i djelokrugu rada uprave Grada Tuzla – prečišćen tekst ("Službeni glasnik Grada Tuzla", broj 8/19) i Rješenja o prenosu ovlaštenja na državnog službenika u organu državne službe broj: 02/5-4448-2019 od 01.07.2019. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

Prekida se postupak Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle, pokrenut po zahtjevu Bajramović Bahrudina iz Tuzle, za izdavanje rješenja o naknadnom odobrenju za građenje za stambeno-poslovni objekat izgrađen na zemljištu označenom po katastarskom operatu kao k.č.br. 29/1 i 30/1 sve KO Tuzla II.

Postupak će se nastaviti nakon donošenja pravosnažne odluke u postupku utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu označenom po katastarskom operatu kao k.č.br. 29/1 i 30/1 sve KO Tuzla II, pokrenutog pred Službom za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzle.

Obrazloženje

Po zahtjevu Bajramović Bahrudina iz Tuzle kod Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle (u daljem tekstu: Služba) pokrenut je postupak za izdavanje rješenja o naknadnom odobrenju za građenje za stambeno-poslovni objekat izgrađen na zemljištu označenom po katastarskom operatu kao k.č.br. 29/1 i 30/1 sve KO Tuzla II, evidentiran pod brojem: 06-23-4267-2018 od 17.05.2018. godine.

U toku postupka, od strane Bajramović Bahrudina Službi je dostavljena kopija potvrde o podnesenom zahtjevu Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzla za utvrđivanje prava korištenja zemljišta za izgrađeni objekat, označenog kao k.č.br. 29/1 i 30/1 sve KO Tuzla II, u korist imenovanog, na osnovu čega je ova Služba dopisom broj: 06-23-4268/2018-TT od 18.02.2019. godine nadležne službe zatražila informaciju o ishodu navedenog zahtjeva.

Aktom Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove broj: 07-31-2444/18 EK od 21.03.2019. godine ova Služba je obavještena da je postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa po podnesenom zahtjevu u toku, te da isti nije okončan.

Pored navedenog, podnescima od 31.05.2019. i 18.06.2019. godine, ovoj Službi je od strane Babajić Zijada, punomoćnika Bajramović Fahrudina, kojem je Zaključkom ove Službe broj: 06/22-23-4267/18-TT od 09.07.2019. godine priznato svojstvo stranke u predmetnom postupku izdavanja naknadnog odobrenja za građenje, dostavljena kopija tužbe podnesene Općinskom sudu u Tuzli dana 29.04.2019. godine, od strane Agić Seada kao punomoćnika Bajramović Fahrudina, kojim je pokrenut sudski postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog objekta, odnosno kopija odgovora na tužbu sa protivtužbom, podnesena nadležnom sudu dana 13.06.2019. godine, od strane Babajić Zijada, punomoćnika Bajramović Fahrudina.

Odredbama člana 13. Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 3/06, 1/07, 5/08, 10/11, 7/17 i 11/18) utvrđeno je da će se postupak po zahtjevu za donošenje rješenja o naknadnom odobrenju za građenje prekinuti, ukoliko podnositelj zahtjeva ne posjeduje dokaz o pravu vlasništva ili pravu korištenja zemljišta radi građenja, odnosno prava građenja, te da je podnosilac obavezan dostaviti dokaz da je pred nadležnim organom pokrenut postupak u kojem će se to pravo utvrditi. Istim članom je propisano da prekid postupka traje do donošenja pravosnažne odluke nadležnog organa za utvrđivanje prava vlasništva ili prava korištenja zemljišta radi građenja, odnosno prava građenja.

Odredbama člana 142. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj: 2/98 i 48/99) propisano je da ako organ koji vodi postupak naiđe na pitanje bez čijeg se rješenja ne može riješiti sama stvar, a to

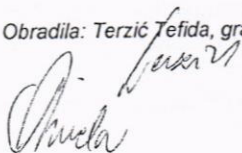
pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije je rješenje nadležan sud ili koji drugi organ (prethodno pitanje), on može postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, na osnovu člana 13. Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 3/06, 1/07, 5/08, 10/11, 7/17 i 11/18), a u vezi sa članom 142. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj: 2/98 i 48/99) odlučeno je kao u dispozitivu ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice TK u roku od 15 dana od dana prijema istog, putem ove Službe. U skladu sa tarifnim brojem 3. Zakona o kantonalnim administrativnim taksama i tarifi kantonalnih administrativnih taksi – prečišćen tekst ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/12 i 15/13) taksa na žalbu se plaća u iznosu od 10,00KM, na račun broj: 132 1000 256 0000 80, primalac: Budžet TK, vrsta prihoda: 722121, sa naznakom: „taksa za rješavanje žalbe“.

Obradila: Terzić Jefida, građ.ing.



Dostaviti:

1 x Bajramović Bahrudin
Armije RbiH br. 2, Tuzla

1 x Bajramović Fahrudin
zastupan po advokatu Babajić Zijadu
Titova do br. 34, Lamela D-10, Tuzla

1 x Evidencija

1 x Arhiva